

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w Końskich przy ul. mjr. Hubala, obręb 05, złożona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5779/33 o pow. 0,0025 ha oraz udziału wynoszącego 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha.

Forma zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości - 8.000,00 złotych.

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Działka oznaczona numerem 5779/33 o powierzchni 0,0025 ha jest przeznaczona do zabudowy garażowej, natomiast działka oznaczona numerem 5779/50 stanowi drogę dojazdową do garaży. Działka nr 5779/33 jest niezabudowana i stanowi przedłużenie 11 istniejących garaży w zabudowie szeregowej. Znajduje się na niej wysypyany gruz, żużel. Po stronie południowej i wschodniej działki występuje skarpa i teren obniżony.

Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.

Dla działki oznaczonej numerem nr 5779/33 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00033109/0, natomiast dla działki oznaczonej numerem 5779/50 prowadzona jest księga wieczysta KI1K/00039971/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Jana Piwnika „Ponurego”, Robotniczej, Sienkiewicza, mjr. Hubala, Leśnej, Południowej, Wiśniowej i Żużlowej uchwalonym Uchwałą Nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 2 marca 2011 r. zmienionym uchwałą Nr VI/67/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011 r. działka nr 5779/33 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KS1 – tj. na terenie obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże natomiast działka nr 5779/50 położona jest w terenie obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże oraz w terenie infrastruktury technicznej – tereny obiektów i urządzeń elektrotechniki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **13.03.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **20.02.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.