

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wdzierżawienie na okres do 5 miesięcy miejsc pod ogródki gastronomiczne położone w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego, na nieruchomości stanowiącej płytę rynku miejskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działek: 4995/11, 4995/10, 4995/12, 4995/14, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW KI1K/00044869/5, KI1K/00053330/4, KI1K/00058221/2.**

**Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi: 5,50 zł/m<sup>2</sup> brutto.** Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczona opłata za media.

Termin wnoszenia opłat – do 20 dnia każdego miesiąca, w okresie od **5 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.**

**Wadium:** 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

### **Opis nieruchomości:**

Do wdzierżawienia na okres do 5 miesięcy (**od 5 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.**) zostały przeznaczone części nieruchomości położonych w mieście Końskie przy ul. Marszałka Piłsudskiego, obręb 0001, stanowiące własność Gminy Końskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

- 4995/10, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00053330/4,
- 4995/12, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00058221/2,
- 4995/14, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00053330/4.
- 4495/11, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00044869/5.

Do wdzierżawienia przeznaczone są 4 kompleksy pod ogródki gastronomiczne, o powierzchni po 100 m<sup>2</sup> i po 50 m<sup>2</sup>.

Miejsca pod ogródki gastronomiczne oznaczone są według załącznika graficznego dostępnego w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4.

Numer kompleksu	Powierzchnia wdzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznie brutto	Wadium
1.	100 m <sup>2</sup>	5,50 zł/ m <sup>2</sup>	50,00 zł
2.	50 m <sup>2</sup>	5,50 zł/ m <sup>2</sup>	50,00 zł
3.	50 m <sup>2</sup>	5,50 zł/ m <sup>2</sup>	50,00 zł
4.	100 m <sup>2</sup>	5,50 zł/ m <sup>2</sup>	50,00 zł

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulica Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego działki położone są na terenie placu publicznego, z dopuszczeniem drogi lokalnej.

**Udział w przetargu mogą wziąć podmioty, które spełniają łącznie następujące warunki:**

1. prowadzą lokal gastronomiczny zatwierdzony przez Sanepid, zlokalizowany wokół płyty Rynku,
2. posiadają zaplecze sanitarne - toaletę dla klienta (dotyczy przypadku serwowania w ogródku napojów alkoholowych),  
na co przedstawia stosowne oświadczenie (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4).

**Wszelkie zezwolenia oraz inne dokumenty dotyczące prowadzonej działalności na wdzierżawianej przez Gminę Końskie nieruchomości są w gestii Dzierżawcy.**

Osoby, które kwalifikują się do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **19 marca 2025 r.** złożyć w Biurze Obsługi Urzędu Miasta i Gminy w Końskich **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem** (załącznik nr 1 - do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu) oraz wpłacić **wadium**. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wdzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 2 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie  
Urzędu Miasta i Gminy Końskie,  
przy ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 2 (skrzydło zachodnie)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:  
- **wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **19 marca 2025 roku**, przy czym liczy się

termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

**- zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 19 marca 2025 r. na piśmie wraz z oświadczeniem (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu)**

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.
    - b) W przypadku uczestnictwa podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  2. Wpłacone wadium podlega:
    - zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania dzierżawy nieruchomości
    - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
  1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  2. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas określony do 5 miesięcy.
  3. Dzierżawca ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
  4. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
  6. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w dniu 13.02.2025 r.  
zdjęto ..... 2025 r