

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia zostały przeznaczone dwie niezabudowane działki położone w Końskich, obręb 0002, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem 5343/8 o powierzchni 0,0092 ha i numerem 5344/1 o powierzchni 0,0084 ha. Dla działki nr 5343/8 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00047060/5 natomiast dla działki nr 5344/1 prowadzona jest księga wieczysta numer KI1K/00015120/1.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - 15.490,00 złotych.

Cena zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:** działki położone w mieście Końskie w jego południowo-wschodniej części przy ulicy Źródlanej w obszarze o przewadze istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki sąsiadują ze sobą obie mają kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski obecnie stanowią trawnik. Przez teren działek biegną podziemne sieci uzbrojenia terenu tj. wodociąg i kanalizacja sanitarna. Działki zostały przeznaczone do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 6285/3 z którą będą tworzyć integralną całość.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację sanitarną.

Według ewidencji gruntów działka nr 5343/8 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe a działka nr 5344/1 stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie uchwałą nr XXIV/221/220 z dnia 29.09.2020 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Partyzantów, Źródlanej i Browarnej, przedmiotowe działki położone są w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wraz ze sprzedażą działek numer 5343/8 i 5344/1 zostanie na nich ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tj. Gminy Końskie, w celu konserwacji i naprawy urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia, przez wskazany podmiot.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **30.04.2025 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **09.04.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr

4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.