

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Do zbycia została przeznaczona niezabudowana działka położona w Końskich, obręb 0001, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1009/23 o pow. 0,0633 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer K11K/00016702/2.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - 70.620,00 złotych.

Cena zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

**Opis działki:** działka położona w mieście Końskie w jego północnej części przy ulicy Warszawskiej w obszarze istniejącej zabudowy produkcyjnej i w mniejszym zakresie zabudowy mieszkaniowej. Działka została wydzielona z nieruchomości drogowej, posiada kształt wąskiego prostokąta. Stan działki na gruncie jest typowy dla drogi wewnętrznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 1009/24.

Działka została przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej złożonej z działek oznaczonych numerami 1009/4 i 1009/10, z którymi będzie tworzyć integralną całość.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek dr – drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, działka położona jest w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej symbolem P/U3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **23.04.2025 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **02.04.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn. ....03.2025 r.

Zdjęto dn. .... 2025 r.