

**Załącznik
do zarządzenia Nr 135/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Końskie
z dnia 28 maja 2025 r.**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach
zlokalizowanych
w Końskich wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię i nazwisko

Data urodzenia

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu			

II. Wnioskuje o przyznanie lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

11

czteropokojowy

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

11

czteropokojowego

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym:

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego)

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa

IV. Deklaracja o wysokości dochodów za 2024 rok

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w złotych
RAZEM DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO			

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wyniósł zł

(Suma dochodów wszystkich osób w gospodarstwie domowym podzielona na 12 miesięcy)

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł zł,

(Suma dochodów wszystkich osób w gospodarstwie domowym podzielona na 12 miesięcy oraz przez liczbę osób w gospodarstwie domowym)

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 - Kodeksu karnego** potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).³⁾

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

-
- ¹⁾ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w informacji o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego)
- ²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu lub wpisać nie dotyczy.
- ³⁾ Art. 233 § 1 Kodeksu karnego - Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

POUCZENIE:

PODSTAWA PRAWNA – uchwała Nr III/29/2024 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Końskich wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2390).

KRYTERIA DOCHODOWE – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, z późn. zm.) oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem

podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz

- w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

PROCEDURA I ZASADY UBIEGANIA SIĘ O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W RAMACH SPOŁECZNEJ INICJATYWY MIESZKANIOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W KOŃSKICH:

1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zawarcia umowy najmu nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji), dochód nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, oraz które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Końskie, jednak w przypadku posiadania przez wskazane osoby tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza gminą Końskie, wnioskodawca może zostać najemcą lokalu, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez wnioskodawcę lub członka gospodarstwa domowego pracy na terenie gminy Końskie

2. Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
5. Do wniosku wnioskodawca dołącza oświadczenie wnioskodawcy stanowiące załącznik do wniosku potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa oraz dokument potwierdzający spełnienie kryteriów dochodowych.
6. Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
7. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
8. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów.
W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
9. Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie).
10. Lista najemców przekazywana jest SIM SMS Sp. z o. o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
11. Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez SIM SMS Sp. z o. o. terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek SIM SMS Sp. z o. o..

ZAWARCIE UMOWY NAJMU:

1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z SIM SMS Sp. z o. o., po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez SIM SMS Sp. z o. o. w regulaminie.
2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
 - 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie gminy Końskie,
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wartości w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji), nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu).
3. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

V. Kryteria pierwszeństwa naboru określone Uchwałą Nr III/29/2024 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Końskich wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK /NIE oraz wskazanie liczby osób, których dotyczy	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	40		Nie dotyczy	
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku jest najemcą mieszkania na terenie gminy Końskie za wyjątkiem najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Końskie.	10			
3.	Przynajmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego dysponuje aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie, bądź wykonywanie pracy na terenie gminy Końskie na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, lub miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest gmina Końskie.	10			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Końskie, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. Jednocześnie nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal.	10			

5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, na dzień złożenia wniosku, która nie przekroczyła 35 roku życia.	5			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku ukończyła 65 lat.	5			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko (przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą).	5			
8.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych.	5			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba która, na dzień złożenia wniosku, nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	5			
10.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	5			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba która, na dzień złożenia wniosku w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała, jako miejsce zamieszkania gminę Końskie.	5			
12.	Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu:			Nie dotyczy	
	w wysokości 20% kosztów budowy	10			
	w wysokości 25% kosztów budowy	20			
	w wysokości 30% kosztów budowy	40			
13.	Posiadania przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 (dla każdego posiadacza)		Nie dotyczy	
Liczba uzyskanych punktów					

Objaśnienia:

W celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wnioskodawcy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego wniosku.

Do wniosku należy załączyć wszelkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych kryteriów.

Dotyczy:

pkt 2 – kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego;

pkt 3 – zaświadczenie o zatrudnieniu bądź wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

pkt 4 – kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego;

pkt 7 – dokument obrazujący stan faktyczny (tj. akt urodzenia, prawomocny wyrok sądu rodzinnego orzekający rozwód

lub separację, akt zgonu, bądź inny);

pkt 9, pkt 10 – kopia orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności;

pkt 11 – zeznanie podatkowe za ostatni rok podatkowy.

VI. Oświadczenia wnioskodawcy.

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może skreśleniem mnie z listy najemców.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr III/29/2024 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Końskich wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o. o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VII. Załączone dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Końskie, 2025 r.

(data)

.....

(podpis Wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1.
2. W imieniu Administratora Danych Osobowych sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@umkonskie.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Końskie, w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w tym, w celu zawarcia niniejszej umowy.
4. Kategorie danych osobowych, które będą przetwarzane: imię i nazwisko, adres zamieszkania, dane kontaktowe, dane o stanie rodzinnym i majątkowym, dane o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz dane o stopniu niepełnosprawności członków rodziny. Przedmiotowe dane osobowe będą pochodziły od wnioskodawcy – osoby ubiegającej się przyznanie mieszkania z SIM.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, uzyskane na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, jednakże odmowa podania danych osobowych skutkować będzie odrzuceniem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
6. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz okres wynikający z przepisów prawa.
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz w celu realizacji zadań, o których mowa w pkt 3.
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Końskich
wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Uprzedzona/uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 383) oświadczam, że:

***) Niepotrzebne skreślić**

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, ^{*)}
- 2) jestem najemcą mieszkania na terenie gminy Końskie za wyjątkiem najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Końskie, ^{*)}
- 3) dysponuję aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie, bądź wykonywanie pracy na terenie gminy Końskie na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony lub miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest gmina Końskie, ^{*)}
- 4) jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Końskie oraz zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania. Jednocześnie nie jestem dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal, ^{*)}
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, na dzień złożenia wniosku, która nie przekroczyła 35 roku życia, ^{*)}
- 6) na dzień złożenia wniosku mam ukończone 65 lat, ^{*)}
- 7) jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, z późn. zm.), ^{*)}
(osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba, że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem)
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko, ^{*)}
(przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą)
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 poz. 44, z późn. zm.), ^{*)}
- 10) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.), ^{*)}

- 11) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania gminę Końskie,*)
- 12) deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu w budynku mieszkalnym w Końskich, który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie: *)
- | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------|
| 1) | wysokości 20% kosztów budowy | ☐ |
| 2) | w wysokości 25% kosztów budowy | ☐ |
| 3) | w wysokości 30% kosztów budowy | ☐ |
- 13) posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. *)

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego – „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

.....
(DATA, CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY)